

## CERTIFICACION LEED

### LEED: Líder en Eficiencia Energética y Diseño Sostenible.

El certificado LEED es el estándar de la construcción sostenible con más prestigio en todo el mundo. Mediante un sistema de créditos o puntos, el sistema LEED evalúa todos los factores de la construcción relativos a su sostenibilidad y su respeto por el medio ambiente.

Se compone de un conjunto de normas sobre la utilización de estrategias encaminadas a la sostenibilidad en edificios de todo tipo. Se basa en la incorporación en el proyecto de aspectos relacionados con la eficiencia energética, el uso de energías alternativas, la mejora de la calidad ambiental interior, la eficiencia del consumo de agua, el desarrollo sostenible de los espacios libres de la parcela y la selección de materiales. Existen cuatro niveles de certificación: certificado (LEED Certificate), plata (LEED Silver), oro (LEED Gold) y platino (LEED Platinum).

La certificación, de uso voluntario, tiene como objetivo avanzar en la utilización de estrategias que permitan una mejora global en el impacto medioambiental de la industria de la construcción.



#### ¿QUÉ ES EL CERTIFICADO LEED?

LEED (Leadership in Energy in Environmental Design) es el estándar en construcción sostenible con mayor prestigio en todo el mundo. Se basa en un sistema de puntuación...



#### ¿POR QUÉ UN CERTIFICADO LEED?

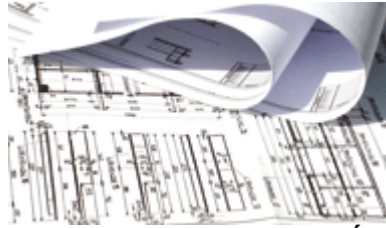
La construcción sostenible y de alta eficiencia que propone LEED permite la creación de edificios de oficinas, locales comerciales o viviendas con nuevos valores añadidos. Al ser una herramienta de control y desarrollo en el diseño, construcción y manejo de espacios sostenibles, el certificado LEED permite incrementar el valor de los edificios...



#### RATING SYSTEMS



Los LEED Rating Systems son la base sobre la que se analiza el impacto medioambiental de un edificio o local. En ellos están recogidas y cuantificadas las medidas de diseño, construcción y operación / mantenimiento de los edificios en función de su uso.



### **EL PROCESO DE CERTIFICACIÓN LEED**

El proceso de certificación LEED consta de herramientas y aplicaciones de gran flexibilidad que se adaptan a la diversas fases de los proyectos constructivos. Además ofrece diversas fases de formación especializada...



### **GREENLIVING SOFTWARE (LEED PROJECT MANAGEMENT)**

GreenLiving Software es la herramienta de management de proyectos LEED® que optimiza y mejora los procesos de certificación. Mediante una completa plataforma online GreenLiving Software facilita la gestión de documentación y cálculos, mejora la comunicación entre los miembros del equipo y dinamiza el cumplimiento de objetivos.



### **LEED FOR RETAIL**

EL USGBC ha lanzado el programa LEED for Retail. Se trata de un rating system específicamente creado para verificar la sostenibilidad puntos de ventas y centros comerciales.



### **LEED FOR SCHOOLS**

Una Escuela Sostenible es un edificio en el que se ha creado el ambiente sano y eficiente para el correcto desarrollo del aprendizaje. Se trata de edificios que, respetando el medio ambiente, han adoptado medidas para proporcionar un aire limpio y libre de contaminantes, un entorno luminoso y confortable, que permite que la eficiencia energética, el ahorro de costes y el uso responsable de materiales sean una práctica común.





## CONSULTORÍA EN EFICIENCIA ENERGÉTICA

La eficiencia energética es el futuro de la industria de la construcción. Generar edificios que optimicen el gasto energético y ahorren energía proporciona una ventaja competitiva definitiva.

### Créditos de certificación LEED

1. Sitios Sustentables (24 puntos)
2. Eficiencia en el Uso del Agua (11 puntos)
3. Energía y Atmósfera (33 puntos)
4. Materiales y Recursos (13 puntos)
5. Calidad del Ambiente Interior (19 puntos)
6. Innovación en el Diseño (6 puntos)

**Sitios Sustentables** Aboga principalmente por definir correctos criterios de emplazamiento de los proyectos, por la Revitalización de terrenos subutilizados o abandonados, la conectividad o cercanía al transporte público, la protección o restauración del hábitat y el adecuado manejo y control de aguas lluvias en el terreno seleccionado.

**Eficiencia en el Uso del Agua** Nos incentiva a utilizar el recurso agua de la manera más eficiente, a través de la disminución o del agua de riego, con la adecuada selección de especies y la utilización de artefactos sanitarios de bajo consumo, por ejemplo.

**Energía y Atmósfera** Debe cumplir con los requerimientos mínimos del Standard ASHRAE 90.1-2007 para un uso eficiente de la energía que utilizamos en nuestros proyectos, para esto se debe demostrar un porcentaje de ahorro energético (que va desde el 12 % al 48 % o más) en comparación a un caso base que cumple con el estándar. Además se debe asegurar en esta categoría un adecuado comportamiento de los sistemas del edificio a largo plazo.

**Materiales y Recursos** Describe los parámetros que un edificio sustentable debiese considerar en torno a la selección de sus materiales. Se premia en esta categoría que los materiales utilizados sean regionales, reciclados, rápidamente renovables y/o certificados con algún sello verde, entre otros requisitos.

**Calidad del Ambiente Interior** Describe los parámetros necesarios para proporcionar un adecuado ambiente interior en los edificios, una adecuada ventilación, confort térmico y acústico, el control de contaminantes al ambiente y correctos niveles de iluminación para los usuarios.

**Innovación en el Diseño** Los créditos frente a la experiencia de construcción sostenible, así como medidas de diseño que no están cubiertos bajo las cinco categorías de crédito LEED.



**Beneficios Económicos:**

Reducción en **consumo de energía** de un 20%-

50%Costo de KWh \$279,690

Consumo aprox. para 1000mts2 de 22,000KWhs

Costo mensual aprox. \$6,153,180

Ahorro aproximado mensual \$2,000,000

**Ahorro Anual: \$24,000,000**

Reducción en **consumo de agua** de un 40%-50%

Costo de m3 no residencial \$5,250 pesos

Consumo Aprox. Para 1000mts2 360 m3

Costo mensual aprox. \$1,890,000

Ahorro aproximado mensual \$760,000

**Ahorro Anual: \$9,072,000**

Fuente: aei-col.com – Arquitectura e interiores

